

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 D 02576

Numéro SIREN : 538 461 724

Nom ou dénomination : SCI SAROULE

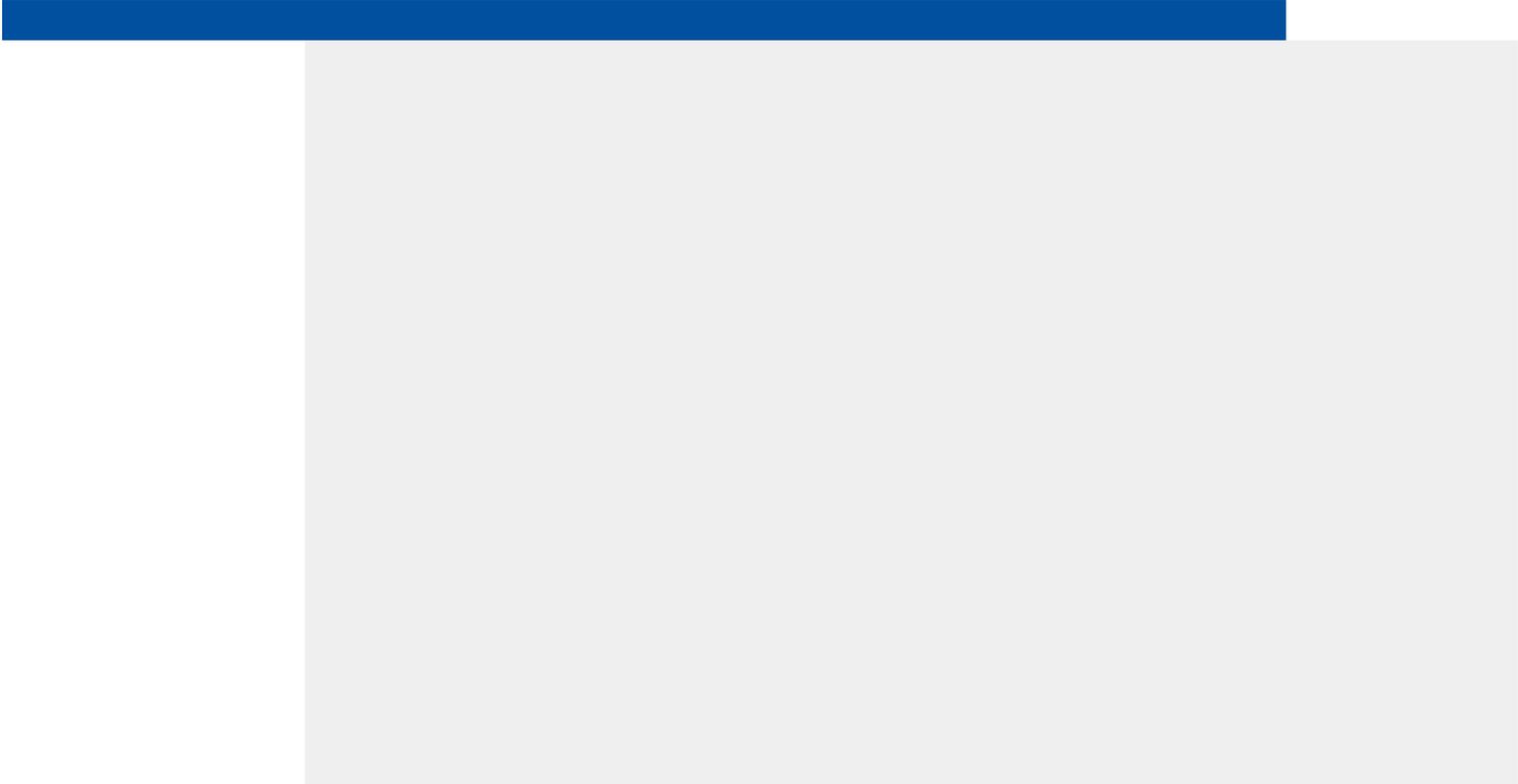
Ce dépôt a été enregistré le 13/04/2022 sous le numéro de dépôt 9348

SAROULE

135 Avenue Charles de Gaulle

92200 NEUILLY-SUR-SEINE

Comptes au 31/12/2021



- SOMMAIRE -

Comptes annuels

Bilan - Actif	3
Bilan - Passif	4
Compte de résultat	5

Détail des comptes

Détail des comptes - Actif	8
Détail des comptes - Passif	10
Détail des comptes - Charges	12
Détail des comptes - Produits	14

Annexes

Faits marquants	16
Règles et méthodes comptables	17
Evènements post-clôture	20
Immobilisations	21
Amortissements	22
Provisions et dépréciations	23
Créances et dettes	24
Charges à payer	25
Charges et produits constatés d'avance	26
Produits à recevoir	27
Composition du capital social	28
Variation des capitaux propres	29
Provisions pour risques et charges	30
Résultat des 5 derniers exercices	31
Ventilation du chiffre d'affaires	32
Engagements financiers donnés et reçus	33
Engagements de crédit-bail	34
Filiales et participations	35
Charges à payer	36
Charges constatées d'avance	37
Produits constatés d'avance	38
Produits à recevoir	39
Honoraires des contrôleurs légaux des comptes	40

Comptes annuels

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2021	31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	3 125 238		3 125 238	3 125 238
Constructions	12 941 480	6 001 150	6 940 330	7 669 419
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles	9 161	9 161		
Immobilisations en cours	2 075 500		2 075 500	394 019
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 524		4 524	4 524
ACTIF IMMOBILISE	18 155 902	6 010 311	12 145 591	11 193 199
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	395 723		395 723	32 336
Autres créances	310 716		310 716	100 425
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				
Disponibilités	436 607		436 607	775 588
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	11 871		11 871	8 460
ACTIF CIRCULANT	1 154 917		1 154 917	916 810
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	19 310 819	6 010 311	13 300 508	12 110 009

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel (dont versé :)	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)		
Report à nouveau	-4 811	-252 555
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	253 587	247 744
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	249 776	-3 811
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)	12 517 603	11 112 859
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	40 164	484 866
Dettes fiscales et sociales	158 022	184 369
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	27 333	30 318
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	307 611	301 407
DETTES	13 050 732	12 113 820
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	13 300 508	12 110 009

Rubriques	France	Exportation	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 179 660		1 179 660	1 183 365
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	1 179 660		1 179 660	1 183 365
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			221 691	344 858
Autres produits				
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 401 351	1 528 222
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			94 163	97 525
Impôts, taxes et versements assimilés			181 060	314 716
Salaires et traitements				
Charges sociales				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			729 089	733 414
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges				94
CHARGES D'EXPLOITATION			1 004 312	1 145 749
RESULTAT D'EXPLOITATION			397 039	382 473
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			143 452	134 729
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			143 452	134 729
RESULTAT FINANCIER			-143 452	-134 729
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			253 587	247 744

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	1 401 351	1 528 222
TOTAL DES CHARGES	1 147 764	1 280 478
BENEFICE OU PERTE	253 587	247 744

Détail des comptes

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
TERRAINS				
21152000	TERRAINS BATIS ACTIVITES	3 125 237,51	3 125 237,51	
Total 2050/AN - Terrains, brut		3 125 237,51	3 125 237,51	
TOTAL TERRAINS		3 125 237,51	3 125 237,51	
CONSTRUCTIONS				
21320000	CONSTRUCTIONS GROS OEUVRE	5 978 587,56	5 978 587,56	
21340000	CONSTRUCTIONS INST GLES ET TEC	6 863 614,29	6 863 614,29	
21350000	CONSTRUCTIONS AGENCEMENTS	99 277,70	99 277,70	
Total 2050/AP - Constructions, brut		12 941 479,55	12 941 479,55	
28132000	AMORT - CONSTRUCTIONS GROS OEU	-1 406 972,99	-1 235 826,98	-171 146,01
28134000	AMORT- CONSTRUCTIONS INST GLES	-4 526 435,43	-3 975 760,10	-550 675,33
28135000	AMORT- CONSTRUCTIONS AGENCEMEM	-67 741,48	-60 473,91	-7 267,57
Total 2050/AQ - Constructions, amortissements et provisions		-6 001 149,90	-5 272 060,99	-729 088,91
TOTAL CONSTRUCTIONS		6 940 329,65	7 669 418,56	-729 088,91
AUTRES IMMOBILISAT. CORPORELLES				
21810000	AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS DI	9 161,00	9 161,00	
Total 2050/AT - Autres immobilisations corporelles, brut		9 161,00	9 161,00	
28181000	AMORT- AGENCEMENTS ET AMENAG D	-9 161,00	-9 161,00	
Total 2050/AU - Autres immobilisations corporelles, amortissements et provisi		-9 161,00	-9 161,00	
TOTAL AUTRES IMMOBILISAT. CORPORELLES				
IMMOBILISATIONS EN COURS				
23150000	EN COURS-AGENCE/AMENA/AMELIORI	2 075 500,00	394 019,00	1 681 481,00
Total 2050/AV - Immobilisations en cours, brut		2 075 500,00	394 019,00	1 681 481,00
TOTAL IMMOBILISATIONS EN COURS		2 075 500,00	394 019,00	1 681 481,00
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		12 141 067,16	11 188 675,07	952 392,09
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
AUTRES IMMOBILISAT. FINANCIERES				
27500000	DEPOTS VERSES	4 523,84	4 523,84	
Total 2050/BH - Autres immobilisations financières, brut		4 523,84	4 523,84	
TOTAL AUTRES IMMOBILISAT. FINANCIERES		4 523,84	4 523,84	
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES		4 523,84	4 523,84	
CLIENTS ET DIVERS				
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES				
41100019	CLIENTS ADB - PREMANCE	371 748,71		371 748,71
Total 2050/BX - Clients et comptes rattachés, brut		371 748,71		371 748,71
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		371 748,71		371 748,71
CLIENTS-PRODUITS NON FACTURES				
41810000	CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	23 974,75	32 336,22	-8 361,47

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
Total 2050/BX - Clients et comptes rattachés, brut		23 974,75	32 336,22	-8 361,47
TOTAL CLIENTS-PRODUITS NON FACTURES		23 974,75	32 336,22	-8 361,47
TOTAL CLIENTS ET DIVERS		395 723,46	32 336,22	363 387,24
AUTRES CREANCES				
ETAT ET COLLECTIVITES				
44562000	TVA - TVA SUR IMMOBILISATIONS	150 541,24		150 541,24
44564000	TVA - TVA DEDUCTIBLE A REGULAR	3 907,30	12 255,19	-8 347,89
44566000	TVA - TVA SUR BIENS ET SERVICE	11 865,82	3 257,26	8 608,56
44567000	TVA - CREDIT DE TVA A REPORTER	133 161,44		133 161,44
44586000	TVA - TVA / FACTURES NON PARVE	2 058,89	80 720,12	-78 661,23
44586100	TVA - TVA / AVOIR A ETABLIR	2 172,14	4 192,92	-2 020,78
Total 2050/BZ - Autres créances, brut		303 706,83	100 425,49	203 281,34
TOTAL ETAT ET COLLECTIVITES		303 706,83	100 425,49	203 281,34
DEBITEURS DIVERS				
46700000	DEBITEURS DIVERS	7 008,86		7 008,86
Total 2050/BZ - Autres créances, brut		7 008,86		7 008,86
TOTAL DEBITEURS DIVERS		7 008,86		7 008,86
TOTAL AUTRES CREANCES		310 715,69	100 425,49	210 290,20
TRESORERIE ET DIVERS				
DISPONIBILITES				
51250000	BANQUE NATIXIS	436 606,75	775 587,75	-338 981,00
Total 2050/CF - Disponibilités, brut		436 606,75	775 587,75	-338 981,00
TOTAL DISPONIBILITES		436 606,75	775 587,75	-338 981,00
TOTAL TRESORERIE ET DIVERS		436 606,75	775 587,75	-338 981,00
COMPTES DE REGULARISATION				
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
48600000	CHARGES CONSTATEES D AVANCE	11 871,32	8 460,37	3 410,95
Total 2050/CH - Charges constatées d'avance, brut		11 871,32	8 460,37	3 410,95
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		11 871,32	8 460,37	3 410,95
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION		11 871,32	8 460,37	3 410,95
TOTAL GÉNÉRAL		13 300 508,22	12 110 008,74	1 190 499,48

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
CAPITAUX PROPRES				
CAPITAL				
10100000	CAPITAL	1 000,00	1 000,00	
Total 2051/DA - Capital social ou individuel N		1 000,00	1 000,00	
TOTAL CAPITAL		1 000,00	1 000,00	
REPORT A NOUVEAU				
11900000	REPORT A NOUVEAU (DEBITEUR)	-4 811,15	-252 555,24	247 744,09
Total 2051/DH - Report à nouveau N		-4 811,15	-252 555,24	247 744,09
TOTAL REPORT A NOUVEAU		-4 811,15	-252 555,24	247 744,09
RESULTAT DE L'EXERCICE				
	RESULTAT DE L'EXERCICE	253 586,89	247 744,09	5 842,80
Total 2051/DI - Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte) N		253 586,89	247 744,09	5 842,80
TOTAL RESULTAT DE L'EXERCICE		253 586,89	247 744,09	5 842,80
TOTAL CAPITAUX PROPRES		249 775,74	-3 811,15	253 586,89
EMPRUNTS & DETTES FINANCIERES DIV				
DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS RECUS				
45511000	ASSOCIE C/C - AVANCE	12 480 000,00	11 080 000,00	1 400 000,00
45581000	ASSOCIE C/C - INTERETS AVANCE	37 602,63	32 859,45	4 743,18
Total 2051/DV - Emprunts et dettes financières divers N		12 517 602,63	11 112 859,45	1 404 743,18
TOTAL DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS RECUS		12 517 602,63	11 112 859,45	1 404 743,18
TOTAL EMPRUNTS & DETTES FINANCIERES DIV		12 517 602,63	11 112 859,45	1 404 743,18
FOURNISSEURS				
FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES				
40110000	FRS - BIENS ET SERVICES	2 180,00		2 180,00
Total 2051/DX - Dettes fournisseurs et comptes rattachés N		2 180,00		2 180,00
TOTAL FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES		2 180,00		2 180,00
FOURNISSEURS FACT. NON PARVENUES				
40810000	FRS - FACTURES NON PARVENUES /	37 983,92	484 865,73	-446 881,81
Total 2051/DX - Dettes fournisseurs et comptes rattachés N		37 983,92	484 865,73	-446 881,81
TOTAL FOURNISSEURS FACT. NON PARVENUES		37 983,92	484 865,73	-446 881,81
TOTAL FOURNISSEURS		40 163,92	484 865,73	-444 701,81
DETTES FISCALES ET SOCIALES				
ETAT ET COLLECTIVITES				
44571400	TVA - TVA COLLECTEE 20%	153 726,07	177 268,33	-23 542,26
44587000	TVA - TVA / FACTURES A ETABLIR	3 995,79	6 912,68	-2 916,89
44700000	AUTRES IMPOTS ET TAXES	300,00	188,00	112,00
Total 2051/DY - Dettes fiscales et sociales N		158 021,86	184 369,01	-26 347,15
TOTAL ETAT ET COLLECTIVITES		158 021,86	184 369,01	-26 347,15
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		158 021,86	184 369,01	-26 347,15

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
AUTRES DETTES				
EMBALLAGES CONSIGNES, RIST A ACC.				
41980000	CLIENTS - R.R.R & AVOIR A ETAB	13 032,86	16 017,66	-2 984,80
Total 2051/EA - Autres dettes N		13 032,86	16 017,66	-2 984,80
TOTAL EMBALLAGES CONSIGNES, RIST A ACC.		13 032,86	16 017,66	-2 984,80
AUTRES COMPTES CREDITEURS				
46710000	CREDITEURS DIVERS	14 300,62	14 300,62	
Total 2051/EA - Autres dettes N		14 300,62	14 300,62	
TOTAL AUTRES COMPTES CREDITEURS		14 300,62	14 300,62	
TOTAL AUTRES DETTES		27 333,48	30 318,28	-2 984,80
COMPTES DE REGULARISATION				
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE				
48700000	PRODUITS CONSTATES D AVANCE	307 610,59	301 407,42	6 203,17
Total 2051/EB - Produits constatés d'avance N		307 610,59	301 407,42	6 203,17
TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		307 610,59	301 407,42	6 203,17
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION		307 610,59	301 407,42	6 203,17
TOTAL GÉNÉRAL		13 300 508,22	12 110 008,74	1 190 499,48

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES				
CHARGES LOCATIVES ET COPROPRIETE				
61401000	CHARGES LOCATIVES COPROPRO R	19 536,50	17 212,78	2 323,72
61403000	CHARGES LOCATI COPRO/EX ANT R	9 194,52		9 194,52
Total 2052/FW - Autres achats et charges externes N		28 731,02	17 212,78	11 518,24
TOTAL CHARGES LOCATIVES ET COPROPRIETE		28 731,02	17 212,78	11 518,24
PRIMES D'ASSURANCES				
61601000	PRIMES ASSURANCES R	21 068,96	15 814,81	5 254,15
61602000	PRIMES ASSURANCES NR	2 236,21	1 567,39	668,82
Total 2052/FW - Autres achats et charges externes N		23 305,17	17 382,20	5 922,97
TOTAL PRIMES D'ASSURANCES		23 305,17	17 382,20	5 922,97
REMUNERATIONS INTERM, HONORAIRES				
62261000	HONORAIRES FRAIS ADMINISTRATIF	42 075,77	33 779,32	8 296,45
62270000	HONORAIRES AVOCATS		29 107,00	-29 107,00
62272000	FRAIS D ACTES ET DE CONTENT NR	42,74	43,24	-0,50
Total 2052/FW - Autres achats et charges externes N		42 118,51	62 929,56	-20 811,05
TOTAL REMUNERATIONS INTERM, HONORAIRES		42 118,51	62 929,56	-20 811,05
SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES				
62700000	SERVICES BANCAIRES	8,22		8,22
Total 2052/FW - Autres achats et charges externes N		8,22		8,22
TOTAL SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES		8,22		8,22
TOTAL AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		94 162,92	97 524,54	-3 361,62
IMPOTS, TAXES ET VERS. ASSIMILES				
AUTRES IMPOTS ET TAXES				
63511000	TAXE - PROFESSIONNELLE	589,00	300,00	289,00
63512100	TAXE - FONCIERE R	150 641,00	283 044,00	-132 403,00
63513100	TAXE - BUREAUX R	27 358,00	27 118,00	240,00
63782000	TAXE - DIVERSES NR	2 472,00	4 254,00	-1 782,00
Total 2052/FX - Impôts, taxes et versements assimilés N		181 060,00	314 716,00	-133 656,00
TOTAL AUTRES IMPOTS ET TAXES		181 060,00	314 716,00	-133 656,00
TOTAL IMPOTS, TAXES ET VERS. ASSIMILES		181 060,00	314 716,00	-133 656,00
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
AMORTISSEMENTS IMMOBILISATIONS				
68113200	DOTATIONS AMT CONST. GROS OEUV	171 146,01	171 614,90	-468,89
68113400	DOTATIONS AMT CONST. INST GLE	550 675,33	554 511,84	-3 836,51
68113500	DOTATIONS AMT CONST. AGENCEMEN	7 267,57	7 287,48	-19,91
Total 2052/GA - Dotations d'exploitation sur immobilisations, dotations aux a		729 088,91	733 414,22	-4 325,31
TOTAL AMORTISSEMENTS IMMOBILISATIONS		729 088,91	733 414,22	-4 325,31
TOTAL DOTATIONS D'EXPLOITATION		729 088,91	733 414,22	-4 325,31

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
AUTRES CHARGES				
CHARGES DIV DE GESTION COURANTE				
65800000	CHARGES DE GESTION COURANTE		94,12	-94,12
Total 2052/GE - Autres charges N			94,12	-94,12
TOTAL CHARGES DIV DE GESTION COURANTE			94,12	-94,12
TOTAL AUTRES CHARGES			94,12	-94,12
CHARGES FINANCIERES				
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES				
66150000	INTERETS DES COMPTES D ASSOCIE	143 452,43	134 729,34	8 723,09
Total 2052/GR - Intérêts et charges assimilées N		143 452,43	134 729,34	8 723,09
TOTAL INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES		143 452,43	134 729,34	8 723,09
TOTAL CHARGES FINANCIERES		143 452,43	134 729,34	8 723,09
TOTAL GÉNÉRAL		1 147 764,26	1 280 478,22	-132 713,96

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS				
VENTES DE MARCHANDISES - FRANCE				
70622700	LOYERS ENTREPOTS 19,6%	1 179 659,78	1 183 364,57	-3 704,79
Total 2052/FG - Production de services vendue, France		1 179 659,78	1 183 364,57	-3 704,79
TOTAL VENTES DE MARCHANDISES - FRANCE		1 179 659,78	1 183 364,57	-3 704,79
TOTAL CHIFFRES D'AFFAIRES NETS		1 179 659,78	1 183 364,57	-3 704,79
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION				
REPRISES AMORT DEPREC PROV TRANSF CHARGE				
79100100	FONCIER FACTURER A 19,6 %	150 641,00	283 044,00	-132 403,00
79100300	TAXES BUREAUX REFACTUREES A 19	27 358,00	27 118,00	240,00
79100400	PROV CHARGES REFACTUREES A 19,	40 605,46	33 027,59	7 577,87
79110400	REGUL DE CHARGES / EX ANTERIEU	3 086,48	1 668,15	1 418,33
Total 2052/FP - Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charç		221 690,94	344 857,74	-123 166,80
TOTAL REPRISES AMORT DEPREC PROV TRANSF CHARGE		221 690,94	344 857,74	-123 166,80
AUTRES PRODUITS				
75800000	AUTRES PRODUITS DE GESTION COU	0,43		0,43
Total 2052/FQ - Autres produits N		0,43		0,43
TOTAL AUTRES PRODUITS		0,43		0,43
TOTAL AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION		221 691,37	344 857,74	-123 166,37
TOTAL GÉNÉRAL		1 401 351,15	1 528 222,31	-126 871,16

Annexes

La crise de la COVID-19 et les mesures gouvernementales mises en place impactent l'économie mondiale depuis 2020.

Les effets de cette crise sur les états financiers des sociétés immobilières concernent principalement le niveau du chiffre d'affaires, le recouvrement des créances locataires, la valorisation des actifs et des participations le cas échéant ainsi que la liquidité et notamment le respect des covenants bancaires (le cas échéant).

À date, l'impact de la COVID-19 sur les états financiers 2021 de la société est limité et une attention particulière est portée par le management sur le recouvrement des loyers.

Les comptes annuels au 31 décembre 2021 ont été préparés dans un contexte évolutif de crise sanitaire et économique lié à la Covid-19 et de difficultés à appréhender ses incidences et les perspectives d'avenir.

Par conséquent, les estimations comptables concourant à la préparation des comptes annuels au 31 décembre 2021 ont été réalisées dans un environnement sujet à une incertitude accrue.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production, à l'exception des immobilisations acquises avant le 31 décembre 1976 qui ont fait l'objet d'une réévaluation.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production des immobilisations

- ne sont pas inclus dans le coût de production des immobilisations
- sont inclus dans le coût de production des immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue.

Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants (L = linéaire ; D = dégressif ; E = exceptionnel) :

Immobilisations corporelles	Amortissements pour dépréciation	Amortissements fiscalement pratiqués
Constructions	4 % L	5 % L
Installations techniques, mat.outillage	10 % D	15 % D
Install. générales agencts, aménagts	10 % L	10 % L
Matériel de transport	20 % L	25 % L
Matériel de bureau et informatique	20 % L	20 % D
Mobilier	10 % L	10 % L

Seuls les amortissements exceptionnels sont traités en amortissements dérogatoires.

PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti / coût unitaire moyen pondéré.

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires à l'exception de toute valeur ajoutée.

PROVISIONS REGLEMENTEES

Les provisions réglementées figurant au bilan sont détaillées sur l'état des provisions et font partie des capitaux propres au bilan.

CHANGEMENT DE METHODE D'EVALUATION

Aucun changement notable de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice. Les changements de méthode d'évaluation intervenus au cours de l'exercice sont les suivants :

CHANGEMENTS DE METHODE DE PRESENTATION

Aucun changement notable de méthode de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

Les changements de méthode de présentation intervenus au cours de l'exercice sont les suivants :

COMPTABILISATION DES LOYERS ET CREANCES CLIENTS

Les éventuels accords (abattements de loyers, franchises) conclus avec les locataires ont été comptabilisés en déduction des loyers.

Une analyse ligne à ligne des créances clients a été réalisée afin d'apprécier le risque de contrepartie dans le contexte évolutif de crise sanitaire et économique et les dépréciations en résultant ont été comptabilisées conformément aux principes comptables.

VALORISATION DES ACTIFS UNIQUEMENT POUR LES SOCIETES DANS LESQUELLES IL Y A DES HOTELS ET DES CENTRES COMMERCIAUX

Dans le contexte économique actuel, la valorisation retenue pour les actifs immobiliers (et le cas échéant pour les titres de sociétés immobilières détenues) pourrait ne pas refléter, dans un sens ou dans l'autre, le potentiel de ces actifs et l'évolution possible de leur valeur, qui est notamment impactée par les conditions de marché, les volumes de

transactions et le contexte économique. Il pourrait exister un écart entre les valorisations retenues, dont les estimations faites par (si applicable : la société de gestion et) les experts sont rendues plus difficiles dans le contexte actuel, et les prix auxquels seraient effectivement réalisées des cessions.

Evènements post-clôture

L'exercice 2022 a débuté par les incertitudes liées à la nouvelle vague de l'épidémie de la Covid-19. La société a mis en place des mesures de prévention et d'organisation, visant à limiter les impacts et la propagation de l'épidémie tout en permettant la continuité de ses activités. L'impact de l'épidémie sur les activités de la Société et ses résultats en 2022 est limité et serait en tout état de cause sans conséquence sur la continuité d'exploitation de la société pendant les douze prochains mois.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Terrains	3 125 238		
			Dont composants
Constructions sur sol propre	5 978 588		
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.	6 962 892		
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.	9 161		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	394 019		2 075 500
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	16 469 897		2 075 500
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	4 524		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	4 524		
TOTAL GENERAL	16 474 421		2 075 500

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES				
Terrains			3 125 238	
Constructions sur sol propre			5 978 588	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.			6 962 892	
Installations techn.,matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers			9 161	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours		394 019	2 075 500	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		394 019	18 151 378	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			4 524	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			4 524	
TOTAL GENERAL		394 019	18 155 902	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	1 235 827	171 146		1 406 973
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.	4 036 234	557 943		4 594 177
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers	9 161			9 161
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 281 222	729 089		6 010 311
TOTAL GENERAL	5 281 222	729 089		6 010 311

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
FRAIS ETBL AUT. INC.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30 % Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges Provisions pour garanties données aux clients Provisions pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Provisions pour pensions, obligations similaires Provisions pour impôts Provisions pour renouvellement immobilisations Provisions pour gros entretiens, grandes révis. Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES				
Dépréciations immobilisations incorporelles Dépréciations immobilisations corporelles Dépréciations titres mis en équivalence Dépréciations titres de participation Dépréciations autres immobilis. financières Dépréciations stocks et en cours Dépréciations comptes clients Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS				
TOTAL GENERAL				
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	4 524	4 524	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	395 723	395 723	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	303 707	303 707	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	7 009	7 009	
Charges constatées d'avance	11 871	11 871	
TOTAL GENERAL	722 834	722 834	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	40 164	40 164		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	157 722	157 722		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	300	300		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	12 517 603	12 517 603		
Autres dettes	27 333	27 333		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	307 611	307 611		
TOTAL GENERAL	13 050 732	13 050 732		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

Charges à payer

B7289 - SAROULE
135 av. Charles de Gaulle
92200 NEUILLY-SUR-SEINE

Edité le 27/01/2022
Par jeremie MORLAT

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
CHARGES A PAYER				
40810000	FRS - FACTURES NON PARVENUES /	37 983,92	484 865,73	-446 881,81
41980000	CLIENTS - R.R.R & AVOIR A ETAB	13 032,86	16 017,66	-2 984,80
45581000	ASSOCIE C/C - INTERETS AVANCE	37 602,63	32 859,45	4 743,18
TOTAL CHARGES A PAYER		88 619,41	533 742,84	-445 123,43
TOTAL GÉNÉRAL		88 619,41	533 742,84	-445 123,43

Charges et produits constatés d'avance

B7289 - SAROULE
135 av. Charles de Gaulle
92200 NEUILLY-SUR-SEINE

Edité le
Par

27/01/2022
jeremie MORLAT

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
CHARGES /PRODUITS D'EXPLOITATION				
48600000	CHARGES CONSTATEES D AVANCE	11 871,32	8 460,37	3 410,95
TOTAL CHARGES /PRODUITS D'EXPLOITATION		11 871,32	8 460,37	3 410,95
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		11 871,32	8 460,37	3 410,95
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE				
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE				
48700000	PRODUITS CONSTATES D AVANCE	-307 610,59	-301 407,42	-6 203,17
TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		-307 610,59	-301 407,42	-6 203,17
TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		-307 610,59	-301 407,42	-6 203,17

Produits à recevoir

B7289 - SAROULE
135 av. Charles de Gaulle
92200 NEUILLY-SUR-SEINE

Edité le 27/01/2022
Par jeremie MORLAT

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
PRODUITS A RECEVOIR				
41810000	CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	23 974,75	32 336,22	-8 361,47
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		23 974,75	32 336,22	-8 361,47
TOTAL GÉNÉRAL		23 974,75	32 336,22	-8 361,47

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires				
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

Situation à l'ouverture de l'exercice		Solde	
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs		-3 811	
Distributions sur résultats antérieurs			
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs		-3 811	
Variations en cours d'exercice		En moins	En plus
Variations du capital			
Variations des primes liées au capital			
Variations des réserves			
Variations des subventions d'investissement			
Variations des provisions réglementées			
Autres variations			
Résultat de l'exercice			
		SOLDE	
Situation à la clôture de l'exercice		Solde	
Capitaux propres avant répartition			-3 811

Date d'arrêté	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Durée de l'exercice (mois)	12	12	12	12	12
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Nombre d'actions					
- ordinaires					
- à dividende prioritaire					
Nombre maximum d'actions à créer					
- par conversion d'obligations					
- par droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	1 179 660	1 183 365	1 157 684	1 135 251	1 119 171
Résultat avant impôt, participation, dot. amortissements et provisions	982 676	981 158	959 285	899 828	852 629
Impôts sur les bénéfices					
Participation des salariés					
Dot. Amortissements et provisions	729 089	733 414	731 410	733 468	743 105
Résultat net	253 587	247 744	227 875	166 360	109 525
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôt, participation, avant dot.amortissements, provisions	0	0	0	0	0
Résultat après impôt, participation dot. amortissements et provisions	0	0	0	0	0
Dividende attribué	0	0	0	0	0
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés					
Masse salariale					
Sommes versées en avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales...)					

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total 31/12/2021	Total 31/12/2020	%
TOTAL					

Engagements donnés						
Catégories d'engagements	Total	Au profit de				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
TOTAL						

Engagements reçus						
Catégories d'engagements	Total	Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
TOTAL						

Engagements réciproques						
Catégories d'engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
TOTAL						

Rubriques	Terrains	Constructions	Matériel outillage	Autres immobilisations	Total
VALEUR D'ORIGINE					
AMORTISSEMENTS					
Cumul exercices antérieurs					
Exercice en cours					
TOTAL					
VALEUR NETTE					
REDEVANCES PAYEES					
Cumul exercices antérieurs					
Exercice en cours					
TOTAL					
REDEVANCES A PAYER					
A un an au plus					
A plus d'un an et moins de 5 ans					
A plus de cinq ans					
TOTAL					
VALEUR RESIDUELLE					
Montant pris en charge ds exerc.					

Dénomination Siège Social	Capital Capitaux Propres	Q.P. Détenue Divid.encaiss.	Val. brute Titres Val. nette Titres	Prêts, avances Cautions	Chiffre d'affaires Résultat
FILIALES (plus de 50%)					
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
PARTICIPATIONS (10 à 50%)					
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
AUTRES PARTICIPATIONS					
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			
		0,00			

	2019	2018
Audit		
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes		
	émetteur	
	filiales	
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes		
	émetteur	
	filiales	
SOUS-TOTAL	0	0
Autres prestations rendues par les réseaux		
aux filiales intégrées globalement		
Juridique, fiscal, social		
Autres		
SOUS-TOTAL	0	0
TOTAL GENERAL	0	0

SCI SAROULE

Société civile au capital de 1.000 €
Siège social : 135, avenue Charles de Gaulle 92200 Neuilly-sur-Seine
538 461 724 RCS NANTERRE

-ooOoo-

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE LE 14 MARS 2022

Procès-verbal

L'an 2022, le 14 mars, à 9 heures, les associés de la SCI SAROULE, société civile au capital de 1.000 euros, dont le siège social est situé à Neuilly-sur-Seine, 135 avenue Charles de Gaulle (la "**Société**"), se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle au siège social de la Société sur convocation du Gérant.

Sont présents :

- **NEVERWILL,**
Société de placement à prépondérance immobilière à capital variable, au capital initial de 50.000 euros
Siège social : 22, rue du Docteur Lancereaux, 75008 PARIS
538 354 499 RCS PARIS
Représentée par AEW, elle-même représentée par Monsieur Matthieu SIDLER,

titulaire de 999 parts sociales

- **LES ATELIERS DE VERNEUIL-EN-HALATTE,**
Société par actions simplifiée au capital de 3.000.000 d'euros
Siège social: 12, rue Duphot, 75001 PARIS
478 407 273 RCS PARIS
Représentée par Monsieur Bruno PAVLOVSKY, agissant en qualité de Président

titulaire de 1 part sociale

Total : 1.000 parts sociales

Seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des parts sociales émises par la Société.

L'Assemblée Générale est présidée par Monsieur Matthieu SIDLER représentant l'associé ayant le plus grand nombre de parts sociales.

Le Président de séance rappelle que l'Assemblée Générale est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

Ordre du jour :

- Lecture du rapport de gestion du Gérant et présentation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 ; Approbation des comptes de l'exercice – Quitus au Gérant ;
- Affectation du résultat ;
- Pouvoirs pour les formalités.

Le Président de séance dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée Générale :

- la copie des lettres convoquant les associés,
- le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2021,
- le rapport de gestion du Gérant,
- un exemplaire des statuts,
- le texte des résolutions soumises à l'Assemblée Générale.

Le Président de séance déclare ensuite que l'inventaire, le bilan, le compte de résultat et l'annexe, ainsi que le rapport de gestion du Gérant et le texte des résolutions ont été adressés aux associés quinze jours avant l'Assemblée Générale.

L'Assemblée Générale lui donne acte de cette déclaration.

Puis lecture est donnée du rapport de gestion du Gérant.

Enfin, le Président de séance déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées et plus personne ne demandant la parole, le Président de séance met successivement aux voix les résolutions suivantes :

Première résolution

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Gérant sur l'activité de la Société au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2021 et sur les comptes dudit exercice, et après avoir examiné les comptes de cet exercice, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 tels qu'ils ont été établis ainsi que toutes les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne au Gérant de la Société quitus entier, définitif et sans réserve de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2021.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Deuxième résolution

Conformément à la proposition du Gérant, l'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 qui s'élève à 253.586,89 euros de la manière suivante :

- 42.136,89 euros au poste "Report à Nouveau" dont le solde débiteur de (4.811,15) euros est ainsi porté à un solde créditeur de 37.325,74 euros ;

- le solde, soit 211.450 euros, à la distribution d'un dividende, soit 211,45 euros par part.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Troisième résolution

L'Assemblée Générale décide de donner tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal pour effectuer toutes formalités qui seront nécessaires.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

*

* *

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par le représentant de chaque associé, le Président de séance et le Gérant.

Neverwill
M. Matthieu SIDLER



Les Ateliers de Verneuil-en-Halatte
M. Bruno PAVLOVSKY



Le Président de séance
M. Matthieu SIDLER



Le Gérant
M. Michael RENA



Certificate Of Completion

Envelope Id: C6B99DFB8A4542CB8E7C8F960961F6EB

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: SCI SAROULE exclus 2021 - AGOA.doc

Source Envelope:

Document Pages: 3

Signatures: 4

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Sophie MONROY

AutoNav: Enabled

135 avenue Charles de Gaulle

Enveloped Stamping: Enabled

Neuilly sur Seine, Ile de France 92521

Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

sophie.monroy@chanel.com

IP Address: 86.195.102.113

Record Tracking

Status: Original

Holder: Sophie MONROY

Location: DocuSign

14 March 2022 | 15:36

sophie.monroy@chanel.com

Signer Events**Signature****Timestamp**

Bruno Pavlovsky

bruno.pavlovsky@chanel.com

Bruno Pavlovsky

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Sent: 14 March 2022 | 15:40

Viewed: 14 March 2022 | 16:18

Signed: 14 March 2022 | 16:18

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 92.184.112.248
Signed using mobile**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 14 March 2022 | 16:18

ID: 54432f8c-4e49-4016-a15e-96c2415176da

Matthieu Sidler

matthieu.sidler@eu.aew.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Sent: 14 March 2022 | 15:40

Viewed: 14 March 2022 | 15:43

Signed: 14 March 2022 | 15:43

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 10.34.221.153**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 14 March 2022 | 15:43

ID: 250313fd-13ef-4929-9bf9-307d512b629d

Michael Rena

michael.rena@chanel.com

Chief Administration Officer

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Sent: 14 March 2022 | 15:40

Viewed: 16 March 2022 | 14:47

Signed: 16 March 2022 | 14:47

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 165.225.33.77**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 16 March 2022 | 14:47

ID: 87cc30a4-8a85-4408-b8c3-67a37c51dbf7

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp**

Carbon Copy Events**Status****Timestamp**

Florine Decq

florine.decq@chanel.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 14 March 2022 | 15:40

Olivia Moatty

olivia.moatty@chanel.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 14 March 2022 | 15:40

Viewed: 14 March 2022 | 18:11

Witness Events**Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

14 March 2022 | 15:40

Certified Delivered

Security Checked

16 March 2022 | 14:47

Signing Complete

Security Checked

16 March 2022 | 14:47

Completed

Security Checked

16 March 2022 | 14:47

Payment Events**Status****Timestamps****Electronic Record and Signature Disclosure**

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Legal@Chanel (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Legal@Chanel:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: charline.taylor@chanel.com

To advise Legal@Chanel of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at jeremie.portner@chanel-corp.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Legal@Chanel

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to charline.taylor@chanel.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number.

To withdraw your consent with Legal@Chanel

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to charline.taylor@chanel.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Legal@Chanel as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Legal@Chanel during the course of your relationship with Legal@Chanel.